**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**

**Gazdasági Iroda**

**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: HSZ/26718-2/2024.

**K I V O N A T**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2024. október 17-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Napirend elfogadása:

**175/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről* című anyagot napirendre veszi.**

**176/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az *Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására* című anyagot napirendre veszi.**

**177/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadta a módosított napirendi javaslatot.**

**Napirend:**

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető

1. Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 03. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

1. Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 04. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

1. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 05. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

1. Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

1. Tájékoztatás pályázati előlegek visszafizetésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

1. Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Tájékoztatók, bejelentések

**1. napirend**

***Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)***

**178/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására előterjesztést és rendelettervezetet az elhangzott módosításokkal, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**2. napirend**

***Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)***

**179/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:**

1. **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. ajánlatát és bérleti-üzemeltetési szerződést köt 2025. január 1-től határozatlan időtartamra.**

**Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti-üzemetetési szerződés aláírására.**

1. **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 db 32.971 Ft névértékű törzsrészvényt vásárol az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt -től, amelynek fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.**

**Felhatalmazza a Polgármestert részvény adásvételi szerződés aláírására.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**3. napirend**

***Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 03. napirend)***

**180/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztést és rendelettervezetet, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet 2024. október 1-től lép hatályba.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**4. napirend**

***Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 33. napirend)***

**181/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretein belül a Debreceni út külterületi szakaszának felújítását.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**182/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat előkészítésére – tervfelülvizsgálat, megvalósíthatósági tanulmány készítésére - szükséges bruttó 3,5 M Ft a 2024. évi városi költségvetés általános tartalék keret terhére történő biztosítását.**

**A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a pályázat benyújtását megelőzően a novemberi ülésen hozzon döntést a végleges pályázat műszaki tartalmáról, a projekt megvalósítási költségeiről, az önerő mértékéről.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**5. napirend**

***Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 04. napirend)***

**183/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására előterjesztést, és annak 1. számú határozati javaslatát, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója az alábbi döntéseket hozza:**

**1. A Felügyelő Bizottság jelenlegi tagjának választja Majoros Petronellát, Harsányi Istvánt, Mester Józsefet. A megbízásuk kezdete: 2024. december 12. a megbízás vége: 2028. december 11.**

**2. A Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíját 80.000 Ft-ban állapítja meg, a Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíját 70.000 Ft-ban állapítja meg.**

**3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. alapító okiratának módosítását, valamint az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.**

**4. A Képviselő-testület utasítja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozattal összefüggésben szükséges cégbírósági bejelentés és egyéb szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**184/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására előterjesztést, és annak 2. számú határozati javaslatát, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Czeglédi Gyula polgármestert, hogy a soron következő TDM taggyűlésen tegyen javaslatot a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának módosítására az alábbiak szerint:**

**A TDM taggyűlése a Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíját 80.000 Ft-ban, míg tagjainak tiszteletdíját 70.000 Ft-ban állapítsa meg és a Polgármester e szerint szavazzon.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**6. napirend**

***Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 05. napirend)***

**185/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására előterjesztést és annak 1. számú határozati javaslatát és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, mint részvényesi képviselőt, hogy a Hungarospa Zrt. soron következő Közgyűlésén az alábbiak szerint szavazzon:**

1. **Felügyelőbizottsági tagoknak négy évre szólóan, 2028. november 12-ig az alábbi személyeket támogassa megválasztani:**

* **dr. Nagy Gábor;**
* **Harsányi István;**

1. **Igazgatósági tagoknak négy évre szólóan, 2028. november 12-ig az alábbi személyeket támogassa megválasztani:**

* **dr. Zajdó Zsolt;**
* **Nagy Balázs;**
* **Matyasovszki Dávid.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**186/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására előterjesztést és annak 2. számú határozati javaslatát és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, mint részvényesi képviselőt, hogy a Hungarospa Zrt. soron következő Közgyűlésén az felügyelőbizottsági tagok díjazásáról az alábbiak szerint szavazzon:**

**Felügyelőbizottsági tiszteletdíjak 2024. november 12-től:**

**Elnök: 80.000 Ft**

**Tag: 70.000 Ft**

**Igazgatóság tagjainak tiszteletdíja 2024. november 12-től**

**Elnök: 400.000 Ft**

**Tag: 300.000 Ft**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**7. napirend**

***Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)***

**187/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága** **elviekben hozzájárul a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. – Tokay u. – Új u. körforgalmi csomópont kialakítása érdekében, a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 75. szám (7161 hrsz) alatti és a Rákóczi u. 44-64. szám (6005/1 hrsz) alatti ingatlant érintően a Helyi Építési Szabályzat módosításához a körforgalom útépítési helyszínrajzában foglaltak szerint.**

**A Bizottság javasolja felkérni a Főépítészt a Helyi Építési Szabályzat módosítására.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**8. napirend**

***Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)***

**188/2024. (X.17) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a területhasználati kérelemről előterjesztést és annak kiegészített határozati javaslatát, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Épít-Takarít 2004 Bt. részére deponálás céljából havi 100.000 Ft használati díj ellenében biztosítja az önkormányzat tulajdonát képező, 4949 hrsz-ú ingatlanon legfeljebb 2000 m2 területet 2025. május 12. napjáig a következő feltételekkel:**

* **Használó az ingatlant kizárólag a Kígyó utca fejlesztéséhez kapcsolódóan, építőanyag és építési munka során keletkező törmelék deponálása céljára használhatja.**
* **Az önkormányzati ingatlan használata során a vállalkozó feladata a terület körbekerítése, vagy egyéb módon annak megakadályozása, hogy illetéktelen személyek az ingatlan területére bejussanak.**
* **Használó a területen hulladék lerakására nem jogosult.**
* **Használó köteles a határidő lejártát követően a terület eredeti állapotát helyreállítani.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**9. napirend**

***Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)***

**189/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja néhai Molnár Jánosné tulajdonát képező, Hajdúszoboszló külterület 0552/34 hrsz-ú, 1.4592 ha nagyságú ingatlan 1860/22458 tulajdoni hányada, mint Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát a törvény erejénél fogva megillető örökség elfogadását.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**10. napirend**

***Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)***

**190/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatva a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény kérelmét, javasolja a Képviselő-testületnek a Rákóczi u. 21. szám alatt lévő főzőkonyha utcai homlokzatának javítási munkálataira bruttó 3.571.036 Ft összeg biztosítását a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet (Felújítások), 3/ÖK (Intézményfelújítások + vis maior keret) kerete terhére.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**11. napirend**

***Tájékoztatás pályázati előlegek visszafizetésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)***

**191/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a TOP\_Plusz projekteket érintő támogatási előlegek visszafizetésével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi, és javasolja felkérni a Jegyzőt, hogy ezen módosulások átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodni szíveskedjen.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**12. napirend**

***Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)***

**192/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja az energia közbeszerzés eredményéről szóló tájékoztatást.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**13. napirend**

***Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)***

**193/2024. (X.17.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatva a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelmét, javasolja a Képviselő-testületnek az Aranykapu Óvoda (Arany János utca 8. sz.) szennyvíz belső vezetékének csőtörés miatti javítási munkálataira bruttó 1.232.000 Ft összeg biztosítását a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet (Felújítások), 3/ÖK (Intézményfelújítások + vis maior keret) kerete terhére.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

**K.m.f**

**Harsányi István sk. Mester József sk.**

***bizottsági elnök bizottsági elnökhelyettes***

A kivonat hiteléül:

Hajdúszoboszló, 2024. október 25.

Balla Lászlóné

*leíró*